

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám:21/2014.

Tárgy: Az Inkubátorház működtetésére vonatkozó javaslat

Előterjesztő neve: Bencsik Mónika polgármester

Előadó neve:

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2014. március 05.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2014. március 05.

Polgármester

Tárgy: Az Inkubátorház működtetésére vonatkozó javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész:

Az Inkubátorház (és üzleti szolgáltató központ) elsősorban a vállalkozásuk kezdeti, törekeny szakaszában lévő vállalkozóknak nyújt védőernyőt. A hozzá forduló vállalkozásindítási és működtetési tanácsokon kívül – jutányos áron – szakértői szolgáltatásokat, akár teljes cégszervízt is igénybe vehetnek. Természetesen a hagyományos személyes kapcsolaton alapuló ügyintézés is elérhető az Inkubátorházakban. Több szolgáltatás együttes igénybevétele a vállalkozónak költségmegtakarítással jár, ám fontos, hogy akár egyetlen szolgáltatás is igénybe vehető. Terveink szerint továbbá igénybe vehető mindezekon kívül a klasszikus irodabérlés, alkalmilag bérelhető tárgyaló, oktató- és konferenciaterem is, de lehetőség lesz munkaállomás bérlésére a nyitott irodában. A beköltöző vállalkozások igénybe vehetik a központi nyomtató és fénymásolót. Ezekon kívül alkalmilag bérelhető projektor, digitális tábla, iratkötő stb. Kevés induló beruházással, csak bérleti díj fizetése mellett szinte minden irodai szolgáltatás elérhető lesz.

Mindezen funkciók megvalósítására adtunk be uniós forrásra pályázatot és nyertük meg, ami alapján a Kossuth Lajos utca 78. szám alatti önkormányzati ingatlan nyugati szárnyának felújítására képes volt az önkormányzat.

Tényállás:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi „Öreg Iskola” átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása 2012. szeptember 03-án megkezdődött.

A projekt célja: vállalkozói inkubátorházak építése és működtetése egy felújított, átalakított, illetve egy új épület létrehozásával, melyekben a megvalósítás után az Önkormányzat, mint működtető helyi kis- és középvállalkozóknak alakít ki nagyrészt bérelhető helyiségeket, valamint létrehozza a működéshez szükséges megfelelő infrastruktúrát megkönnyítve ezzel a cégek piacra jutását, fejlődését, és szlovák partnerével összefogva a kapcsolat kiépítését a piac egyéb szereplőivel.

2014. február 11-én ünnepélyes keretek között az I. ütem során elkészült felújított épületrész átadására sor került.

A II. ütem közbeszerzési eljárásával kapcsolatos közbeszerzési eljárást ugyanezen testületi ülésen tárgyaljuk.

Döntési lehetőségek:

Az átadott épületrészben a működést meg kell kezdeni. Több ízben beszéltünk már arról, hogy nem érdemes új intézményt alapítani, mert annak költségvetési vonzata nagyobb lenne, mintha más formában oldjuk meg a működtetéshez alkalmas feltételek biztosítását. **Maga az Inkubátor Szövetségtől kapott tanács szerint sem érdemes önálló intézményként működtetni az Inkubátorházat. Így nem kell intézményvezető, illetve több beosztott stb.**

Az épület üzemeltetésének feladatait egyrészt a NATÜ Kft. kollégái végeznék, ami a nyitás-zárás, takarítás, karbantartás stb. lenne.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megjelennek majd az önkormányzat költségvetésébe úgy, ahogyan most pl. az iskola.

Az egyedüli megoldásra váró feladat a személyzeti kérdés marad.

Jegyző úrral történt egyeztetést követően, illetve egyes hivatali kollégák ötleteit is számba véve. A „legolcsóbb” megoldás az lenne most év végéig, ha **egy fő létszám emelést a Képviselő-testület engedélyezne a Polgármesteri Hivatal részére, aminek következtében a Hivatali szerkezet átalakításával (ami folyamatban van) köztisztviselő(k) látnák el a feladatot, akár osztott munkakörben.** Ezzel a helyettesítési kérdések is megoldható. A kollégák ismerik az Öregiskola működési rendjét, így jobban együtt tudnak működni az Intézményvezető asszonnyal, mintha „külsőst” keresünk, aki nem látja át a két intézmény közötti „átjárhatósági” kérdéseket.

Nagykovácsi, 2014. március 05.

Bencsik Mónika
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Az Inkubátorház működtetésére vonatkozó javaslat

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal 2014. évi költségvetésében engedélyezett 26 fős létszámát 1 fő státusszal engedélyezi megemelni. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a jegyzőt a soron következő költségvetési rendeletmódosításnál a 27 fős létszám átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagykovácsi, 2014. március 13.